

陕西油菜星创天地综合服务管理办法

为落实“大众创业、万众创新”政策，营造创新创业环境，维护星创天地运行，依据《星创天地建设实施方案》和《星创天地运行管理办法》，制定本办法。

一、服务项目

1、企业发展服务

政策与技术咨询、项目与资金争取指导、融资平台对接服务、企业管理培训服务、产品网络展示平台服务等。

2、基础设施服务

开放式办公空间、独立办公空间、实验室、库房、试验地、玻璃温室等。

3、分析检测服务

种子检测，粮油作物蛋白质、含油量、硫苷、脂肪酸组分等检测，食用油分析检测等。

4、会务与接待服务

开放空间接待室：可容纳 5 人；开放空间交流室：可容纳 8 人；创客培训空间：可容纳 50 人；小会议室：可容纳 20 人；多功能厅：可容纳 80-100 人；住宿：4 个标准间。

5、物业管理服务

保安保洁服务；水电管理服务；供暖制冷服务；园林式绿化服务；车辆停放服务。

二、优惠收费标准

1、培训服务：50-100 元/人次；

2、独立办公空间：18 元/平方米·月（按使用面积计算，含房租及物业费）；配置办公家具的（含 1.6 米办公台、中班椅、班前椅、接待沙发和文件柜各 1 组），加收使用费 50 元/间·月。

3、实验室：25 元/平方米·月（按使用面积计算，含房租及物业费）；

4、库房：10-12 元/平方米·月（按使用面积计算）；

5、试验地：2000 元/亩·季；

6、分析检测：按照《分析检测收费管理试行办法》内部结算价执行；

7、创客培训空间：200 元/小时；

8、小会议室：100 元/小时；

9、多功能厅：1500 元/半天；

10、住宿：120 元/天·间；50 元/3 小时内·间；

11、用水：6 元/方；1 元/平方米·月（无水表，按使用面积计算）；

12、用电：1 元/度；1 元/平方米·月（无电表，按使用面积计算）；

13、供暖：6 元/平方米·月（综合服务楼）；60 元/平方米/冷暖季（科研办公楼）

14、供冷：5 元/平方米·月（综合服务楼）；

15、玻璃温室：100 元/平米·季

三、优惠政策

入驻对象在入驻协议期间，享受免费服务项目如下：

1、政策与技术咨询、项目与资金争取指导、融资平台对接服务、企业管理培训服务、产品网络展示平台服务。

2、开放空间接待室；开放空间交流室；开放式办公空间；保安保洁服务；园林式绿化服务；车辆停放服务。

3、创客培训空间、小会议室、多功能厅每年度各 8 小时的免费使用。

除享受以上免费服务项目外，其他服务项目按照优惠收费标准执行。

四、优惠停止

入驻对象协议期满仍继续留驻的，停止享受免费服务项和优惠政策，所有服务项目按照优惠收费标准上浮 20%收费。

五、附则

本办法从 2019 年 5 月 1 日起施行，由星创天地建设领导小组负责解释。